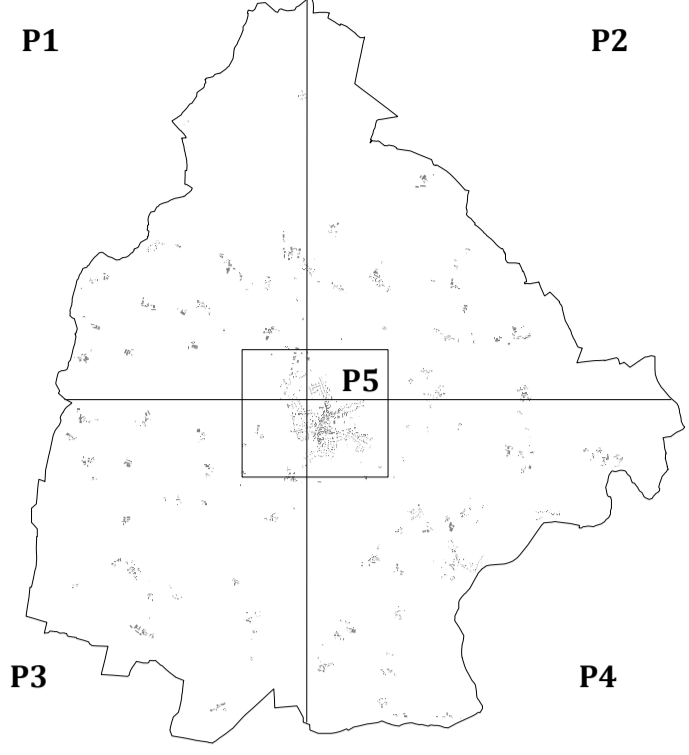


DEPARTEMENT de Loire-Atlantique
Commune de
Moisson-la-Rivière
PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification simplifiée n°2

Pièce n°3 - Règlement
Document graphique



Vu pour être annexé à
la délibération du :
Le Maire

Code U799

Echelle : 1/5000ème

POS/PLU	Prescrit/e	Arrêté	Approuvé/e
Elaboration du POS		30/11/1982	
Elaboration du PLU	27/08/2003	21/12/2005	22/11/2006
Modification du PLU n°1			22/11/2009
Modification du PLU n°2			26/06/2012
Modification simplifiée n°1			26/02/2015
Modification simplifiée n°2	07/09/2017		18/01/2018

Passages de l'Ouest - Le Montana B
2 rue du château de l'Oratoire - BP 30 661
44306 Nantes cedex 3
Tel : 02 40 76 56 56 - Fax : 02 40 76 01 23
E-mail : po.dessin@wanadoo.fr

P5

- Ua Nom de zone
- Limites de zones
- Emplacements réservés (ER)
- Espace Boisé Classé (EBC) - L. 130 du code de l'urbanisme
- Sites Archéologiques
- Traces archéologiques
- Limites de zones de préemption au titre des espaces naturels sensibles (délibération du Conseil Général de Loire Atlantique du 01/12/1999)
- Bande tampon à planter
- Marge de recul (10m/35m)
- Sentier inscrit au PDIPR
- Eléments de paysage à préserver (L.123.1.7 du code de l'urbanisme)

- Ua : secteur de centre ancien soumis au permis de démolir
- Ub : secteur urbain périphérique
- Ue : secteur d'activités économiques
- Uh : secteur de villages constructibles
- Ui : secteur d'équipements publics ou collectifs
- 1AU : secteur d'urbanisation à court terme
- 2AU : secteur à urbaniser à long terme (modification du PLU nécessaire)
- A : secteur agricole
- Anc : secteur à vocation agricole inconstructible
- N : secteur naturel à préserver
- Nh : secteur d'habitat isolé
- Nhp : secteur d'habitat isolé présentant un intérêt architectural
- Npa : secteur de zones humides à protéger

Liste des emplacements réservés:	Bénéficiaire:	Superficie
1 - Aménagement d'un équipement déchetterie verte	Commune	8598m²
2 - Aménagement de carrefour	Commune	1572m²
3 - Elargissement de voie (emprise de 3m)	Commune	400m²
4 - Elargissement de voie (emprise globale de 15m)	Commune	4833m²
5 - Aménagement de carrefour	Commune	72m²
6 - Création d'une voie d'accès	Commune	757m²
7 - Elargissement de voie, largeur 6m	Commune	530m²
8 - Projet de logements pour personnes âgées	Commune	2208m²
9 - Création de voie (emprise de 10m)	Commune	681m²
10 - Création de voie et chemin piéton (emprise de 12m)	Commune	1530m²
11 - Cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune	1369m²
12 - Cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune	3707m²
13 - Création de parking pour accès au site des Forges	Commune	12935m²
15 - Aménagement carrefour et voirie	Commune	1000m²
16 - Extension réseau d'assainissement	Commune	326m²

