

# RESIDENCE AUTONOMIE

*„Le Hameau  
des Loriettes”*



**Venez découvrir  
votre future  
résidence  
autonomie !**



Association  
Notre Dame Du Don

## Préambule

Depuis 70 ans, l'Association Notre Dame du Don exerce ses missions, au service des personnes âgées.

Elle gère actuellement un EHPAD, un SSIAD, un foyer de vie pour adultes handicapés vieillissants, et une unité pour personnes désorientées (UPAD) au sein de l'EHPAD.

C'est dans une cohérence de parcours de santé et d'autonomie, permettant à chacun de choisir la solution qui lui correspond le mieux, que l'Association a souhaité répondre aux besoins des personnes autonomes avec la construction d'une résidence autonomie. L'ouverture est prévue en juillet 2026.

## Qu'est ce qu'une résidence autonomie ?

Une Résidence Autonomie propose à des personnes âgées autonomes un logement privatif dans un cadre sécurisé.

La résidence autonomie intègre également une salle commune ouverte à chacun, permettant de partager des temps d'échanges, des moments conviviaux, des temps d'animation et ainsi pallier à l'isolement.

## Pour qui ?

La Résidences Autonomie est accessible aux personnes autonomes de plus de 60 ans, seules ou en couples.

Elle pourra également accueillir des personnes vieillissantes en situation de handicap et des étudiants.



# » Le Hameau des Lorienttes»

Indépendance-convivialité-sécurité

Le Hameau des Lorienttes a été imaginé dans le centre bourg de Moisdon la Rivière sur un espace calme, face à l'EHPAD et accessible aux commerces et aux services locaux.



## Description des logements

Le département a autorisé la création de **25 places** (20 places en hébergement permanent et 3 places en accueil temporaire) au sein de **23 logements**.

21 logements destinés aux personnes seules (T2) et 2 logements destinés aux couples (t2bis).

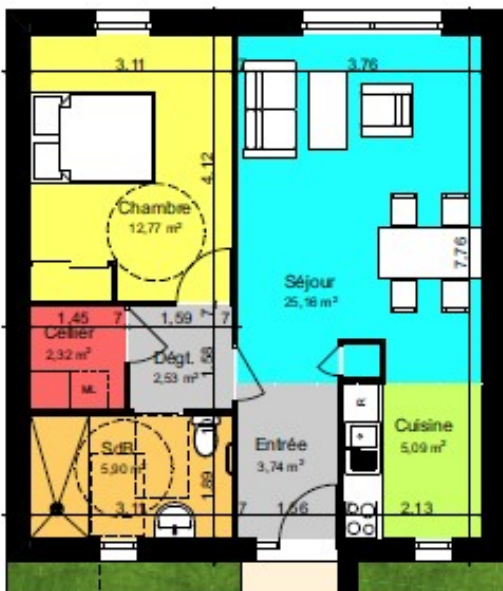
La résidence comprend **20 logements neufs** ainsi que les **3 logements présents dans le parc de l'EHPAD** (qui seront utilisés pour les accueils temporaires)



D'une surface de 50m<sup>2</sup> à 60m<sup>2</sup>, les logements comprennent :

- Une entrée,
- Une pièce de vie/séjour (23 à 27 m<sup>2</sup>)
- Une kitchenette ou cuisine à part
- Une chambre ( 12-13m<sup>2</sup>)
- Wc/salle de bains

Exemple de logement :



Vous pouvez aménager votre logement à votre convenance en apportant votre mobilier et effet personnels. Vos animaux de compagnie sont acceptés dans le respect des règles (animaux tenus en laisse dans les lieux de circulation et interdit dans les espaces communs).

Les logements sont équipés :

- D'une ligne téléphonique/internet ;
- D'une cuisine équipée d'une plaque électrique, d'un lave-vaisselle et d'un emplacement pour votre frigo;
- D'une buanderie avec possibilité d' intégrer un lave linge et sèche-linge;
- D'une terrasse et d'un jardin clos;

## Les tarifs

La résidence est habilitée à recevoir des bénéficiaire à l'aide sociale.

les tarifs : (loyer mensuel + charges locatives + prestations minimales).

Logement T2 : **entre 700 et 800€**

Logement T2 bis ( couple) : **entre 900 et 980€**

Logement T2 du parc (accueil temporaire) : **entre 600 et 680€**

• **Ces tarifs seront réévalués lors de l'ouverture de la résidence.**



- les charges locatives (dépenses énergétiques des espaces communs, Assurance, maintenance, taxes...)
- Les prestations minimales(par personne) sont :
  - Les prestations d'administration générale ;
  - L'entretien des locaux collectifs;
  - L'offre d'actions collectives et individuelles de prévention de la perte d'autonomie ;
  - L'accès à un service de restauration (cuisine équipée dans les logements et dans la salle commune);
  - L'accès à un service de blanchisserie (buanderie dans les logements et salle commune);
  - L'accès aux moyens de communication, y compris internet, dans tout ou partie de l'établissement;
  - Accès à un dispositif de sécurité 24h/24h (vidéosurveillance dans les lieux de circulation-téléalarme...);
  - Les prestations d'animation de la vie sociale (internes et externes);

# INFORMATIONS UTILES

**pour toute demande d'informations**

Merci de contacter  
Mme Claire GUERINEL :  
par mail :  
ndd.accueil@orange.fr  
OU  
ndd.direction@orange.fr

**si vous souhaitez effectuer une pré-inscription :**  
**Vous devez déposer une demande sur le site**  
**“viatrajectoire” : [trajectoire.sante-ra.fr](http://trajectoire.sante-ra.fr)**

Un proche ou votre médecin traitant pourront vous  
aider à remplir le dossier d'inscription.

Vous pouvez également solliciter le CLIC de  
Châteaubriant qui pourra vous accompagner dans vos  
démarches. ( 10 rue d'Ancenis 44110 Châteaubriant

Tel : 02.28.04.05.85

*“Le Flambeau  
des Loriettes”*

**Association  
Notre Dame Du Don**

Président :

Mr André LEMAITRE

Directrice Générale :

Mme Claire GUERINEL

11 rue du Pont Neuf  
44520 MOISDON LA RIVIERE  
02.40.07.61.06